

# la lettre M

L'INFO ÉCO EN OCCITANIE



**THELENE**  
**ENTREPRISES**

CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

04.67.66.43.44

[www.thelene-entreprise.com](http://www.thelene-entreprise.com)

## L'ESSENTIEL

### Agence éco, LGV... : Saurel dit tout

Invité, le 7/2 au Gazette Café (Montpellier), du premier Petit Déj de l'année organisé par *La Lettre M*, Philippe Saurel, maire DVG de Montpellier et président de Montpellier Méditerranée Métropole, met le cap sur 2018 (et au-delà) devant plus de 200 décideurs. Morceaux choisis. **Projet d'agence de développement économique, englobant Sète, Nîmes et Alès.** « Elle pourrait aussi intégrer le Pays de l'Or et d'autres partenaires. On va commencer par créer une association de préfiguration », explique Philippe Saurel, sans donner d'agenda. Pourquoi cette structure ? « Montpellier a l'attractivité, nos voisins ont le foncier », résume l'élu. Il souhaite attirer davantage d'industries, dans une métropole certes attractive, mais minée par un fort taux de chômage (17%). Et va mouiller la chemise au Mipim (salon international de l'immobilier d'entreprise) à Cannes (13 au 16 mars). **Le futur stade de football Louis Nicollin** (coût prévisionnel : 130 M€) sera présenté en juillet, annonce Philippe Saurel. « Cette présentation portera sur les plans techniques, juridiques et sur le naming. Une Semop (société d'économie mixte à opération unique), c'est-à-dire une société de projet, va être créée pour ce stade », assure l'élu. Il souhaite poser la première pierre, au moins symbolique, en juin 2019, date du premier match de la Coupe du monde de football féminin en France, compétition dont Montpellier est ville hôte. **L'actuel stade de la Mosson ne sera pas**

**démoli, mais transformé.** « Il est en zone rouge inondation. Mon idée, c'est que, dans les tribunes actuelles, soient créés des plateaux pour y installer des entreprises. Au centre, l'actuelle pelouse deviendrait un parc, avec peut-être des jardins partagés », sur le modèle de l'ancien stade Highbury du club londonien d'Arsenal. **Concernant la ligne 5 du tramway**, l'élu annonce le lancement « des travaux fin 2019 sur le tronçon nord (2 à 3 km), tronçon pour lequel la déclaration d'utilité publique n'a pas nécessité de modification (contrairement à la partie ouest du projet, NDLR). Ce tronçon va de la rue du Dr. Pezet à Agropolis. » Il n'ira donc pas jusqu'à Clapiers, du fait d'un franchissement du Lez jugé coûteux. **Forum des villes méditerranéennes en 2019.** « La première édition du colloque des Villes méditerranéennes se tiendra les 6/4 au 7/4/2019 au Corum de Montpellier, sur le thème de l'écologie méditerranéenne (climat, eau...) ». **Enfin, ses arguments pour la ligne Montpellier-Béziers dont l'enquête publique est repoussée (au mieux) à 2019 :** « Elle est moins chère que Bordeaux-Toulouse (1 Md€ vs environ 5 Md€) et c'est une ligne mixte voyageurs et fret. C'est aussi une ligne d'intérêt européen située sur un segment transfrontalier. Enfin, si on double la ligne littorale, elle laissera libres des sillons pour les trains du quotidien. La Région en a conscience », conclut-il.

■ VÉRONIQUE COLL ET HUBERT VIALATTE

## VOS RENDEZ-VOUS

### Externalisation

Le 22/2 de 8h30 à 10h30, la pépinière Impulsion Entreprises organise un rendez-vous experts sur le thème : « Booster votre activité grâce à l'externalisation ! Oui mais quand et comment ? »  
*Perpignan Méditerranée Invest.*  
[l.bertrana@perpignan-mediterranee.org](mailto:l.bertrana@perpignan-mediterranee.org)

### Immobilier

Du 9 au 11/3, Salon de l'immobilier au Parc des expositions de Toulouse.  
[www.salons-immobilier.com/toulouse](http://www.salons-immobilier.com/toulouse)

### Nuit des entrepreneurs

Le Medef Hérault-UPE 34 organise la 6<sup>e</sup> Nuit des entrepreneurs, placée sous le signe de l'innovation. Sur inscription.  
*Palais des Sports René Bougnol, Montpellier*  
[www.weezevent.com/nde2018](http://www.weezevent.com/nde2018)

### Éolien flottant

Le 15/3 de 9h30 à 18h, le réseau des CCI Occitanie, la Région et leurs partenaires (EolMed et Les éoliennes Flottantes du Golfe du Lion) organisent une rencontre sur l'éolien flottant et des rendez-vous BtoB.  
*CCI de l'Aude site de Narbonne*  
[m.sidos@occitanie.cci.fr](mailto:m.sidos@occitanie.cci.fr)

## LA LETTRE M

### Agence de Toulouse

15 allées Jean Jaurès, 31000 Toulouse  
Tél. 05 61 46 96 40  
Courriel : [redaction.toulouse@lalettrem.net](mailto:redaction.toulouse@lalettrem.net)

### Agence de Montpellier

CS 29529 - 34960 Montpellier Cedex 2  
Tél. 04 99 63 68 10 - Fax 04 67 92 76 78  
Courriel : [redaction.montpellier@lalettrem.net](mailto:redaction.montpellier@lalettrem.net)

Directeur : Stéphane Aventurier  
Rédacteur en chef : Hubert Vialatte  
Rédactrice en chef adjointe : Aline Gandy  
Directeur commercial : Alain Rouche  
Responsable des abonnements : Corinne Cachau  
Gérant - Directeur de la publication : Pierre Serre  
Édité par la Sarl M, au capital de 100 000 €. CPPAP 1122 I 82454. ISSN 0759 1527.  
Imprimeur : Imp'act.

Toute l'équipe de *La lettre M* sur  
[www.lalettrem.fr](http://www.lalettrem.fr), rubrique Contact

## POINTS CHAUDS

### PAGE 4 Une plateforme de 40.000 m<sup>2</sup> en projet à Cornebarrieu (31)

Daher Aerospace (services industriels dédiés à l'aéronautique) lance la construction d'une plateforme de 40.000 m<sup>2</sup> (zone Aéroconstellation, Cornebarrieu).

### PAGE 6 Montpellier se distingue dans la lutte contre le cancer

Montpellier décroche une seconde fois la labellisation Siric.

### PAGE 8 Nîmes présente son projet de rénovation urbaine

671,1 M€ : c'est le budget global prévisionnel pour les trois grands projets urbains de la Ville de Nîmes dans le cadre de l'Anru 2 (agence nationale pour la rénovation urbaine).